

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Thành, ngày 25 tháng 02 năm 2022

Số: 07/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 462/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 463/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá: số 9319.161/CT-BTCVALUE ngày 22 tháng 03 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá BTCVALUE.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 25/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 39-TB-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên một phần là 2.594 m<sup>2</sup> đất LUC (nằm trong tổng diện tích 3.539,8 m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số: 1176, tờ bản đồ số: 08, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 19-2019 ( 1176-08) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 20/02/2019; và cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại ấp Tân Bình ( nay là ấp Tân Tiến) xã Giục Tượng huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

\* Chú ý: theo giấy chứng nhận QSDĐ số M 919994 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 29/10/1998 cho hộ ông Trần Văn Bình có DT là 5.792 m<sup>2</sup> đất lúa.

Giá khởi điểm: 139.338.780 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu ba trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm tám mươi đồng)

Thời gian địa điểm bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 25 tháng 03 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 03 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Tiền đặt trước: 10 % Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh Toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo Khoản 2 Điều 1 của Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 sửa đổi bổ sung Điều 27 Nghị Định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/năm 2015).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang**, Địa chỉ: số căn 45-Lô P22 đường 3/2, khu đô ĐTM Phú Cường Phường An Hòa, TP Rạch Giá tỉnh Kiên Giang. ĐT: 02973.898986 -0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá có thể tạm dừng do tình hình dịch bệnh Covid-19 Công ty sẽ tổ chức lại cuộc đấu giá sau khi tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được kiểm soát và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoạt động trở lại bình thường.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không đến nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Trượng;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Tấn Lộc**